

**Procédure d'Aménagement Foncier Agricole, Forestier
et Environnemental liée à la liaison autoroutière
CASTRES-TOULOUSE**

**Commission intercommunale
d'aménagement foncier de Saix, Soual,
Cambounet-sur-le-Sor, Viviers-les-Montagnes**

Procès-verbal de la réunion du 2 février 2021

Extrait du registre des délibérations

Procès-verbal - Commission intercommunale d'aménagement foncier de Saix, Soual, Cambounet-sur-le-Sor, Viviers-les-Montagnes.
Réunion du 2 février 2021

Opération d'aménagement foncier agricole, forestier et environnemental
en lien avec la réalisation de la liaison autoroutière CASTRES-TOULOUSE

Commission intercommunale d'aménagement foncier de Saïx, Soual,
Cambounet-sur-le-Sor, Viviers-les-Montagnes

Procès-verbal de la réunion du 2 février 2021

Extrait du registre des délibérations

14h00 – Amphithéâtre de la communauté des communes Sor et Agout

Espace Loisirs "Les Étangs" 81710 Saïx

Date de la convocation : 6 janvier 2021

PRESIDENT DE SÉANCE : Monsieur Jean-Claude BARTHES

SECRÉTAIRE DE SEANCE : Madame Inès BERTIN

MEMBRES PRÉSENTS (avec droit de vote) :

- Jean-Claude BARTHES, président titulaire
- Daniel VIAELLE, Représentant du Président du Conseil départemental du Tarn titulaire
- Bernard VAZZOLER, personne qualifiée en matière de faune, flore, de protection de la nature et des paysages titulaire (Arbres et Paysages Tarnais)
- Christophe MAUREL, personne qualifiée en matière de faune, flore, de protection de la nature et des paysages titulaire (Ligue de Protection des Oiseaux)
- Gilles DESCAMPS, fonctionnaire du Conseil départemental du Tarn titulaire
- Baptiste LAPLAZE, fonctionnaire du Conseil départemental du Tarn titulaire
- Jacques AMENGAUD, maire de la commune de Saïx
- Jean-Luc ALIBERT, maire de la commune de Soual
- Sylvain FERNANDEZ, maire de la commune de Cambounet-sur-le-Sor
- Alain VEUILLET, maire de la commune de Viviers-les-Montagnes
- Jean-Michel SIMEONI, membre propriétaire de biens fonciers non bâtis titulaire commune de Saïx
- Marc ESQUIROL, membre propriétaire de biens fonciers non bâtis titulaire commune de Saïx

Procès-verbal - Commission intercommunale d'aménagement foncier de Saïx, Soual, Cambounet-sur-le-Sor, Viviers-les-Montagnes.
Réunion du 2 février 2021

- Daniel LAU, membre exploitant agricole titulaire commune de Saïx
- Vincent DESPLATS, membre exploitant agricole titulaire commune de Saïx
- Marie-Françoise FERRANT, membre propriétaire de biens fonciers non bâtis titulaire commune de Soual
- Daniel CAZANAVE, membre propriétaire de biens fonciers non bâtis titulaire commune de Soual
- Jean-Luc RIVES, membre exploitant agricole titulaire commune de Soual
- Denis BANQUET, membre propriétaire de biens fonciers non bâtis titulaire commune de Cambounet-sur-le-Sor
- Jean-Pierre BONNAFOUS, membre propriétaire de biens fonciers non bâtis titulaire commune de Cambounet-sur-le-Sor
- Michel ANDRE, membre exploitant agricole titulaire commune de Cambounet-sur-le-Sor
- Frédéric SABARTHES, membre propriétaire de biens fonciers non bâtis titulaire commune de Viviers-les-Montagnes
- François MONTAGNES, membre propriétaire de biens fonciers non bâtis titulaire commune de Viviers-les-Montagnes
- Frédéric CATHALA, membre exploitant agricole titulaire commune de Viviers-les-Montagnes

MEMBRES PRÉSENTS (sans droit de vote) :

- Pierre-Luc RIVIERE, représentant d'état – Direction départementale des territoires du Tarn - chargée du contrôle de l'opération (à titre consultatif)
- Claire HERMET, représentante de la Chambre d'agriculture du Tarn (à titre consultatif)

PRÉSENTS (sans droit de vote) :

- Stéphanie CAVENNE, Chef du service « aménagement du territoire » du Conseil départemental du Tarn en charge de la procédure d'aménagement foncier
- Patrick MAURY, Assistant à maîtrise d'ouvrage du Conseil départemental du Tarn pour la mise en œuvre de la procédure d'aménagement foncier

MEMBRES EXCUSÉS :

- Philippe DURAND, personne qualifiée en matière de faune, flore, de protection de la nature et des paysages titulaire (Société Tarnaise des Sciences Naturelles)
- Tatiana MAJCHRZAK, Représentante de l'Institut national de l'origine et de la qualité titulaire
- Florence GALEOTTI, déléguée du directeur des services fiscaux titulaire
- Christophe ROUANET, membre exploitant agricole titulaire commune de Soual
- Jean-Marie CAYREL, membre exploitant agricole titulaire commune de Cambounet-sur-le-Sor
- Olivier BOUTONNIER, membre exploitant agricole titulaire commune de Viviers-les-Montagnes

Le Président ouvre la séance à 14h00.

Préambule :

Le Président souhaite la bienvenue à tous les participants présents et remercie la communauté de communes Sor et Agout d'avoir mis à disposition cet amphithéâtre dans lequel se tient cette 1ère réunion de la CIAF liée au projet d'autoroute Castres – Toulouse. Il passe la parole à Madame Inès BERTIN et Monsieur Patrick MAURY pour l'appel des membres et la vérification du quorum.

Quorum :

La CIAF comptabilise un total de 29 membres disposant d'un droit de vote.
Le quorum est atteint, avec 23 personnes présentes disposant d'un droit de vote.

L'assemblée peut donc valablement délibérer.

Le Président évoque les modalités de prise de décision. Il précise le mode de fonctionnement de la commission avec des membres titulaires disposant du droit de vote, et des membres suppléants sans droit de vote ou qui en l'absence du titulaire disposent d'un droit de vote.

Ensuite il demande aux participants de se prononcer sur les modalités du vote à main levée ou bien du vote à bulletin secret. Aucun membre de la commission ne s'étant opposé au vote à main levée, c'est donc ce mode de fonctionnement qui sera utilisé pour les questions soumises au vote ce jour.

Le Président passe la parole à Monsieur Patrick MAURY et à Madame Stéphanie CAVENNE.

Ordre du jour :

1. Présentation de la procédure d'aménagement foncier agricole forestier et environnemental,
2. Opportunité d'engager une procédure d'aménagement foncier et demande de réalisation de l'étude d'aménagement (si opportunité validée),
3. Mise en place des mesures conservatoires,
4. Constitution de la sous-commission,
5. Questions diverses.

1- Présentation de la procédure d'aménagement foncier agricole forestier et environnemental

Monsieur Patrick MAURY débute la séance en expliquant le fonctionnement de la commission communale d'aménagement foncier, sa composition et le rôle de chaque membre.

Un rappel historique est présenté à la CIAF afin de souligner les évolutions et les particularités entre une procédure de remembrement et une procédure d'aménagement foncier agricole forestier et environnemental.

Les principes et objectifs de la procédure sont expliqués, et notamment ceux liés à un grand ouvrage linéaire. Il est également précisé les étapes et la durée d'une procédure entre les phases préalables, opératoires et conclusives.

Dès le départ de cette séance, il est souligné que la CIAF n'a pas vocation à se prononcer et discuter de l'utilité et la faisabilité du projet de liaison autoroutière Castres-Toulouse en tant que tel.

Madame Stéphanie CAVENNE présente les éléments de contexte concernant la procédure d'aménagement foncier liée au projet de liaison autoroutière Castres-Toulouse : la déclaration d'utilité publique de la section Verfeil-Castres A69, sous maîtrise d'ouvrage de l'État, publiée le 20 juillet 2018, et la loi sur le développement des territoires ruraux du 25 février 2005 qui donne compétence au conseil départemental pour mettre en œuvre la procédure d'aménagement foncier agricole, forestier et environnemental (AFAFE) de manière obligatoire dans le cadre d'opérations de création d'infrastructures routières ou autres grands aménagements.

Dans le Tarn, le projet de liaison autoroutière entre Castres et Toulouse nécessite la mise en œuvre de cette procédure. Aussi, l'Etat - en tant que maître d'ouvrage du projet autoroutier - a sollicité le Département pour constituer les commissions locales d'aménagement foncier.

Pour ce faire, en accord avec le Département de la Haute-Garonne et la DREAL Occitanie, le conseil départemental a conduit en amont un travail préparatoire en 2017 en lançant une pré-étude foncière permettant de définir la composition des commissions locales liées à ce projet.

Les résultats de la pré-étude ont été soumis à l'avis de la CDAF (Commission Départementale d'Aménagement Foncier) le 24 novembre 2017, avant passage en commission permanente du conseil départemental du Tarn le 8 décembre 2017. Cette délibération a institué – sur les 17 communes tarnaises impactées par le tracé - deux commissions communales (CCAF) et cinq commissions intercommunales (CIAF) :

- CCAF de Castres
- CCAF de Saint-Germain-des-Prés
- CIAF de Teulat, Montcabrier et Bannières
- CIAF de Cambon-les-Lavaur, Maurens-Scopont et Villeneuve-les-Lavaur
- CIAF de Cuq-Toulza et Algans
- CIAF de Lacroisille, Puylaurens et Appelle
- CIAF de Saïx, Soual, Cambounet-sur-le-Sor et Viviers-les-Montagnes

2. – Décision sur l'opportunité d'engager une procédure d'aménagement foncier

Concernant l'opportunité d'engager une procédure d'aménagement foncier, il est mis en évidence qu'il existe aujourd'hui un périmètre impacté aux limites d'emprises connues. Cependant, il existe un périmètre perturbé à plus ou moins long terme et de façon plus ou moins indirecte dont les contours ne sont pas parfaitement définis. Seule une étude préalable foncière et environnementale pourra clairement établir la liste des impacts directs et de l'ouvrage.

Par ailleurs, suivant le code rural, si l'opportunité d'un AFAFE est décidée, une étude préalable est obligatoire et doit comporter un volet foncier et un volet environnemental. Cette étude se déroule

Procès-verbal - Commission intercommunale d'aménagement foncier de Saïx, Soual, Cambounet-sur-le-Sor, Viviers-les-Montagnes.

Réunion du 2 février 2021

sur une durée d'un an car le volet environnemental nécessite une période d'observation de la faune et de la flore suivant les 4 saisons.

- Personne ne s'étant opposé à un vote à main levée, l'opportunité d'une procédure d'aménagement foncier est mise au vote, en proposant de procéder au lancement immédiat de l'étude préalable d'aménagement foncier et environnemental et en signalant qu'un nouveau vote concernant cette opportunité sera proposé après rendus et présentation des résultats de l'étude.

Votants : 23

Abstentions : 0

Pour : 23

Contre : 0

L'opportunité d'une procédure d'aménagement foncier est validée, sous réserve d'un nouveau vote à la suite de la présentation des résultats de l'étude préalable.

3. – Demande de mise en place de mesures conservatoires d'application immédiate

Monsieur Patrick MAURY explique que dans certains cas, il est impératif de faire procéder à la mise en place par le président du conseil départemental de mesures conservatoires afin que les lieux ne soient pas modifiés au cours de la phase préalable à un aménagement foncier.

Il ressort, après discussions dans la commission, que ces mesures ne semblent à ce stade pas nécessaires, l'ouvrage étant encore loin de réalisation et le périmètre potentiellement impacté trop incertain.

- Personne ne s'étant opposé à un vote à main levée, la mise en place de mesures conservatoires avec application immédiate est proposée au vote de la commission.

Votants : 23

Abstentions : 0

Pour : 0

Contre : 23

La demande de mise en place de mesures conservatoires avec application immédiate est refusée à l'unanimité. La commission souhaite reporter cette prise de décision à la suite de la présentation des résultats de l'étude préalable.

4. – Constitution d'une sous-commission

Monsieur Patrick MAURY explique que la création d'une sous-commission est nécessaire. La constitution d'une sous-commission permet la mise en place d'un cadre de travail plus souple.

Sa composition peut éventuellement être élargie à des personnes directement intéressées par la procédure d'AFAFE et non membres de la CIAF.

La sous-commission n'a aucune existence légale et ses travaux n'ont aucun caractère décisionnel. C'est d'abord un outil de travail qui permet à la CIAF d'avancer dans ses travaux, sur la base de documents mieux élaborés. La CIAF reste toujours seule décisionnaire.

Les membres de la commission n'ont cité aucune personne ressource à ajouter à la sous-commission. Il a donc été proposé, si besoin, qu'une liste soit transmise plus tard au secrétariat de la commission par les membres.

5. – Questions diverses

OBJECTIFS SECONDAIRES DE L'AMENAGEMENT FONCIER

Monsieur Patrick MAURY explique que la procédure d'aménagement foncier qui sera réalisée peut permettre de remédier à des dysfonctionnements locaux. Il explique également que cela fait partie du rôle que devront jouer les membres de cette commission en tant qu'expert du territoire local lors de la rencontre avec le bureau d'étude en charge de l'étude préalable. De même, les représentants des différentes communes pourront faire part des projets de développement local envisagés afin qu'ils soient pris en compte, sous certaines conditions, dans le futur projet parcellaire.

En l'absence de nouvelles questions, l'ordre du jour étant épuisé, Monsieur le Président de la CIAF de Saix, Soual, Cambounet-sur-le-Sor, Viviers-les-Montagnes remercie les membres présents et clôture la séance à 16h30.

Albi, le 7 avril 2021

Le Président de la commission



Jean-Claude BARTHES

La secrétaire de séance



Inès BERTIN